

大同市平城区大同古城鼓楼西街南侧，永泰街西侧地块（鼓楼古玩城）建筑调查评估结论公示

为了落实名城保护规划，进一步延续古城南北中轴线及鼓楼周边传统风貌格局，平城区拟开展地块更新行动，对鼓楼西街南侧、永泰街西侧地块（鼓楼古玩城）风貌不协调建筑进行拆除整治，传承历史文脉，提升古城活力。依据《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）、《历史文化名城镇村保护条例》（2017修改）、中共中央办公厅 国务院办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（2021年9月3日）、《大同历史文化名城保护规划》等相关法律法规、政策和规划要求，平城区政府组织开展了相关地块建筑调查评估工作，为拆除整治工作提供依据和支撑。目前调查评估报告已经通过专家评审，现进行评估主要内容和结论公示。

一、评估范围及对象概况

调查评估范围为大同古城鼓楼西街南侧、永泰街西侧地块，四至范围：北至鼓楼西街，东至永泰街，南至花园大饭店，西至纯阳宫广场，用地面积6103.4平方米。

评估对象为地块内的独立3层商业建筑，具体为鼓楼古玩城及临街商铺。

二、评估目的和主要内容

1、评估目的：分析评估对象进行拆迁整治的可行性和合理性，为平城区推进地块拆迁征收工作提供决策依据。

2、评估内容：包括地块及周边环境现状调查、建筑现状调查、建筑保护价值评估、规划符合性评估、建筑拆除影响分析等内容。

三、评估结论

评估地块位于古城南北中轴线西侧，鼓楼西街历史文化街区建设控制地带内，紧邻全国文物保护单位鼓楼，属于待整治改造的风貌不协调建筑，采用拆除整治方式符合名城和街区保护规划要求，地块进行拆除整治是必要且可行的。

1、评估地块内建筑本体属于风貌不协调建筑，现状建筑高度、风貌均不符合名城保护规划和街区保护要求，建筑第五立面与周边环境不协调，影响鼓楼西街历史街区空间肌理和风貌，对鼓楼周边空间秩序有影响，属于保护规划确定的整治改造类建筑，按规划要求可以采用拆除整治的方式进行风貌提升。建筑进行拆除整治有利于维护古城“十字大街”空间秩序，有利于鼓楼西街历史文化街区和鼓楼整体保护，地块进行拆除整治是合理且必要的。

2、评估地块内现状建筑不涉及各类文物，不涉及历史建筑和建议历史建筑，不涉及古树名木、老字号和名人故居等各类历史文化要素，不涉及非物质文化遗产承载空间，拆除现状建筑不会对古城历史文化资源保护产生影响，地块进行拆除整治是可行的。

3、评估地块内现状建筑本体属于常规的框架结构，建筑平面布局、结构和外立面均属于常见形式，没有技术创新和时代代表性，建筑投入使用以来一直作为商业空间使用，没有发生特殊和重大的历史事件，也不是承载本地居民特殊情感的场所空间，社会和人文历史价值不高，保护的必要性不强，拆除对保护和延续古城历史脉络影响较小，地块进行拆除整治是可行的。

4、评估地块内现状建筑拆除后，地块重新再利用的思路、方向符合大同市名城保护规划的相关要求，有益于古城整体风貌和街区活力提升，地块进行拆除整治是可行的。

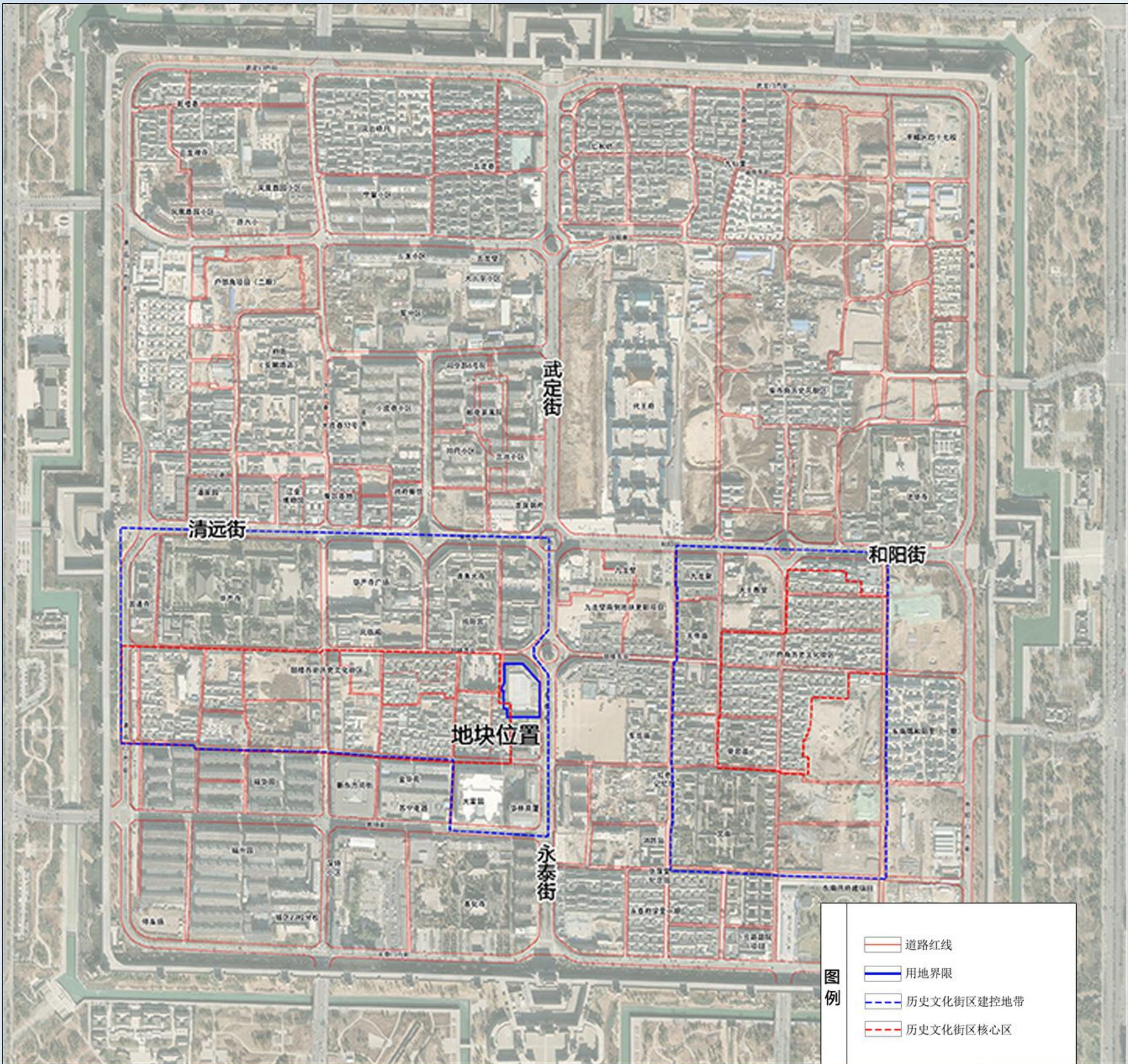
四、公示说明

按照国家相关法律法规的相关规定，现对上述内容予以公示，并征求利害关系人的意见。如有异议，请于公示截止日起五日内及时向大同市平城区人民政府反映。

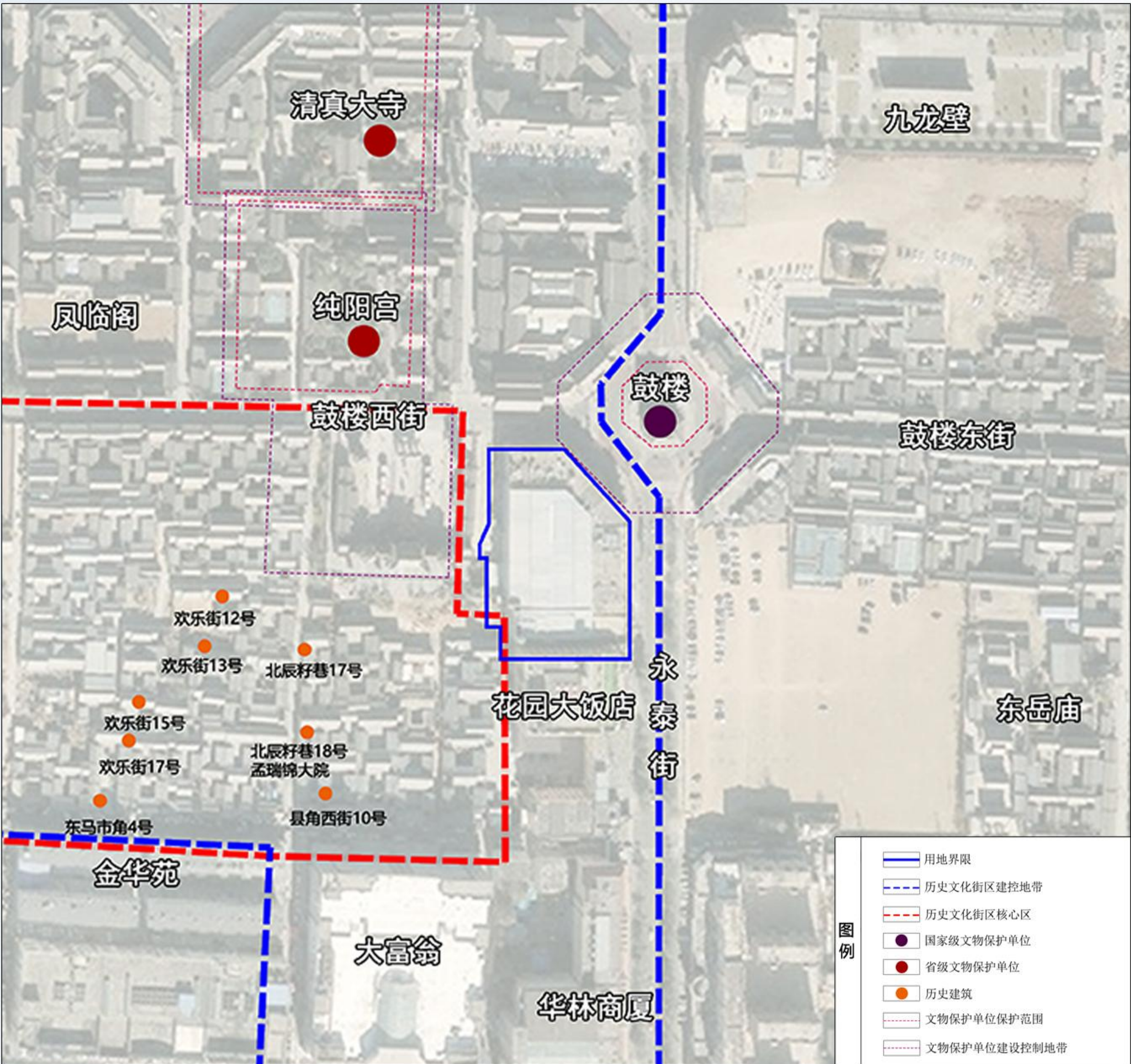
联系人：康振宇

联系电话：18535222421

公示时间：2026年2月4日至2026年2月10日



区位分析图



周边关系图