

大同市平城区人民政府土地征收启动公告

平城征启公告（2024）3号

根据《中华人民共和国土地管理法》及大同市城市总体规划和有关专项规划等法律法规的规定，经平城区人民政府研究决定，拟对以下土地实施征收。为了维护被征地农民的合法权益，现发布土地征收启动公告。

一、拟征收土地的位置、范围、权属

1、地块一

拟征收土地位置范围：大同市平城区迎宾街道，东邻平安大道，南邻 339 省道，西邻恒安首席及枫林逸景·龙湖园东侧道路，北邻开源街。

拟征收土地权属：周家店村（以现场权属认定为准）。

拟征收土地用途：政府收储。

拟征收土地面积：约 101.98 亩，具体以现场踏勘、确权和《土地勘测定界技术报告》、《现状调查确认表》为准。

2、地块二

拟征收土地位置范围：大同市平城区御河街道，东邻御河西路绿化带，南邻现状空地，西邻和正建材，北邻现状厂房。

拟征收土地权属：东河河村（以现场权属认定为准）。

拟征收土地用途：政府收储。

拟征收土地面积：约 30.62 亩，具体以现场踏勘、确权和《土地勘测定界技术报告》、《现状调查确认表》为准。

3、地块三

拟征收土地位置范围：大同市平城区马军营街道，东邻庆新路，南邻城市维也纳，西邻现状空地，北邻启点中学。

拟征收土地权属：十里店村、十里铺村（以现场权属认定为准）。

拟征收土地用途：政府收储。

拟征收土地面积：约 30 亩，具体以现场踏勘、确权和《土地勘测定界技术报告》、《现状调查确认表》为准。

4、地块四

拟征收土地位置范围：大同市平城区御河街道七里村，东邻碧桂园·凤栖台，南邻开平街，西邻碧桂园·凤栖台，北邻开源街。

拟征收土地权属：御河街道七里村、新旺街道新旺村（以现场权属认定为准）。

拟征收土地用途：市政道路工程用地。

拟征收土地面积：约 11.78 亩，具体以实地勘测定界面积为准确。

5、地块五

拟征收土地位置范围：大同市平城区马军营街道，东起马营村东侧道路、西至大庆路，红线宽度 18 米。

拟征收土地权属：十里店村（以现场权属认定为准）。

拟征收土地用途：市政道路工程用地（云冈区快速路）。

拟征收土地面积：约 10 亩，具体以现场踏勘、确权和《土地勘测定界技术报告》、《现状调查确认表》为准。

6、地块六

拟征收土地位置范围：大同市平城区马军营街道，东邻新添堡村，南邻大庆路，西邻庆新路，北邻新添堡村。

拟征收土地权属：新添堡村（以现场权属认定为准）。

拟征收土地用途：市政道路工程用地（黄花产业园配套）。

拟征收土地面积：约 4.06 亩，具体以现场踏勘、确权和《土地勘测定界技术报告》、《现状调查确认表》为准。

二、拟征收土地目的

本次拟征收土地地块 1—3 为市政府收储土地，均已列入正在修订的《大同市中心城区成片开发方案（2021-2024）》，地块 4—6 为市政道路用地，均符合公共利益需要。

三、开展土地现状调查安排

自本公告发布之日起 30 日内，平城区自然资源局自然资源综合服务中心将会同街道办事处和上述地块涉及权属的各村村委会，进入拟征地现场，对拟征收土地的权属、地类、面积，以及青苗和地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、规格、结构等现状进行调查，请相关单位和个人相互告知，并予以配合。调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和青苗及地上附着物产权人共同确认。对土地利用现状调查有异议的，可以向平城区自然资源局申请进行复核。

四、拟征收土地的补偿标准和安置途径

（一）拟征地补偿标准。《山西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2023〕12 号）文件执行。

地上附着物和青苗补偿标准按山西省人民政府相关规定执行。

（二）补偿安置方式。采取货币补偿和被征地农民基本养老保险补贴安置，确保被征地农民当前生活有改善、长远生计有保障。

（三）补偿安置方案。结合土地现状调查的情况，区政府将组织自然资源、财政、人社等有关部门，编制征地补偿安置方案，方案拟定后将予以公告。

五、其他事项

自本公告发布之日起，除正常农业生产外，被征地农村集体经济组织、农户和相关权利人在拟征地范围内抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规的规定，本公告在征收土地涉及的农村集体经济组织所在地予以张贴，并在平城区人民政府网站予以公布，征求被征地农村集体经济组织及其成员、以及其他利害关系人意见。如对本公告发布行为有异议的，法律规定属于复议范围内的，可按规定在本公告发布之日起60日内向上一级人民政府提起行政复议申请。

特此公告。


大同市平城区人民政府
2024年7月2日

大塘路北側地块项目位置示意图



X=4437899.936
Y=38434993.995

X=4437901.783
Y=38435039.144

X=4437895.366
Y=38435057.824

面积: 18735.70平方米 合28.10亩。

X=4437762.166
Y=38434998.962

X=4437712.252
Y=38435068.961

X=4437653.555
Y=38435004.305

X=4437653.555
Y=38435019.273

X=4437614.804
Y=38435023.161

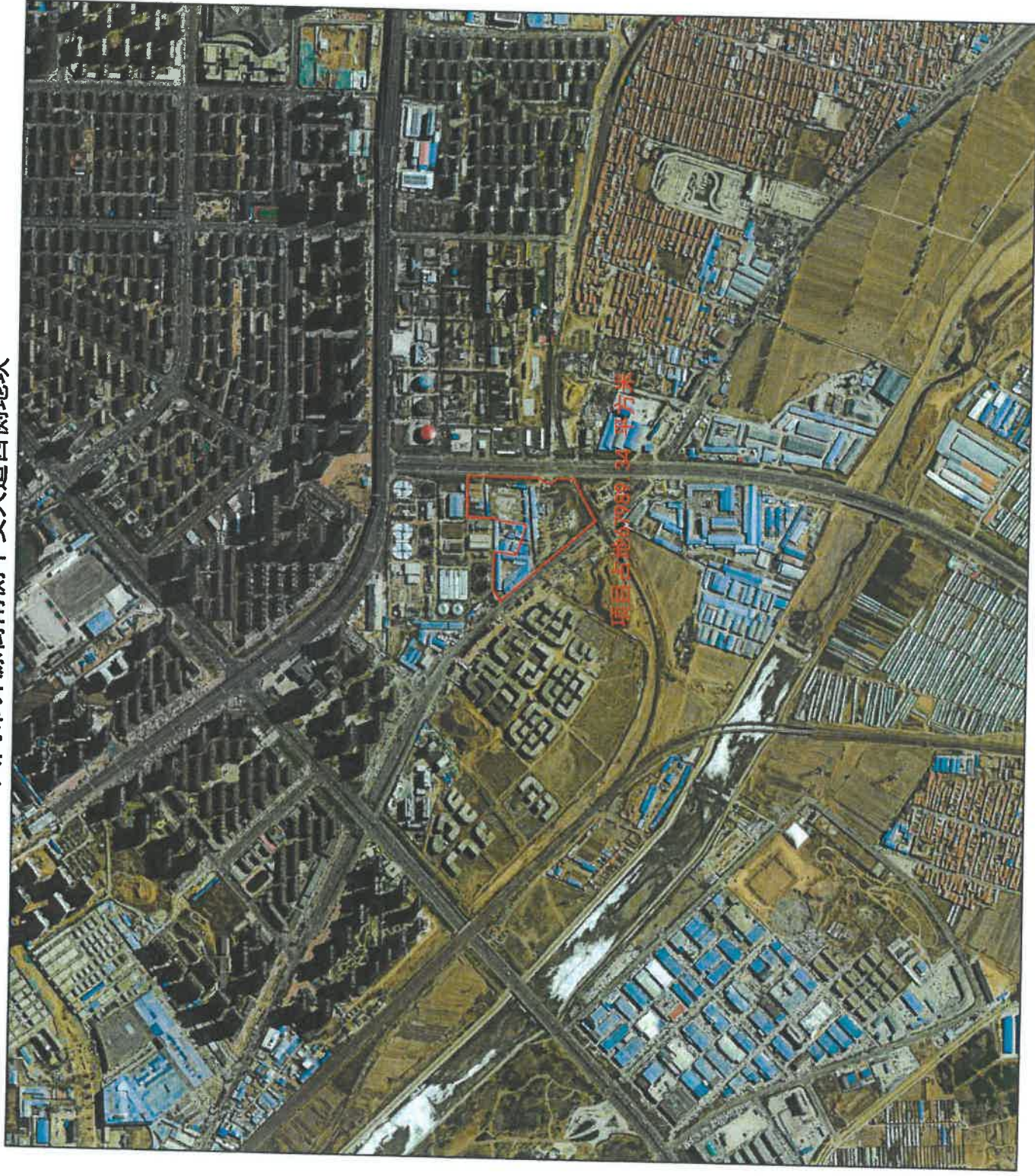
X=4437620.800
Y=38435078.743

X=4437606.356
Y=38435094.842

X=4437601.084
Y=38435080.964

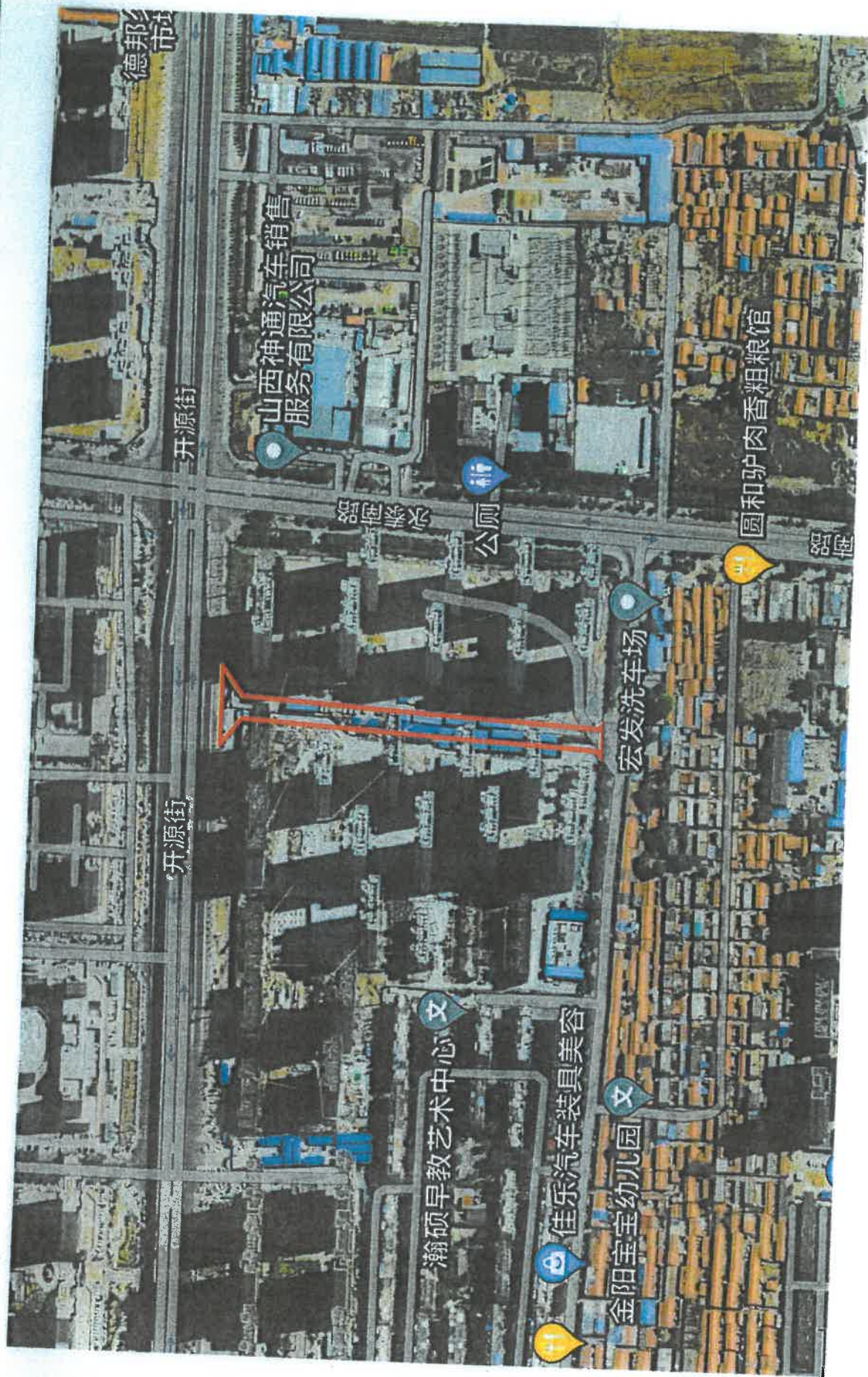
庆新路

大同市开源街南侧平安大道西侧地块



2024年6月

碧桂园凤栖台配套道路建设项目用地影像图



大同市云冈区快速路(同太公路-十里河公园)建设工程(平城区段)用地位置影像图



大同市黄花产业园区配套基础设施河东段增补分用地位置影像图

